

## 2・3 商店街の話題

### 県内各地で被災地支援や 震災復興キャンペーンイベント



## 7 元気なお店

大磯町の地元の食品を売る  
「地場屋ほっこり」

## 8 活動報告

東北の3県商工会連合会に  
義援金を送る

## 8 役員の受賞

大久保浩副会長が  
県民功労者表彰を受賞

会員並びに関係者の皆様、会長といたしまして謹んでご挨拶申し上げます。  
私はこのたび5月の総会におきまして、皆さまからご信託をいただき、新しく会長に就任いたしました。歴史ある団体の長としての重責を担い、身の引き締まる思いを抱いております。



公益社団法人商連かながわ  
会長 岡野 誠一

## 就任のご挨拶

この神奈川には横浜・川崎のような大都市もあれば、世界有数の温泉地、観光地もあり、さらには、丹沢・箱根の山並みや湘南の美しい海岸線といった豊かな自然もあります。まさに、神奈川は日本の縮図であり、私は神奈川が元気になれば日本は元気になることを確信しています。  
そのために私は先頭に立って行動してまいりますので、よろしくお願いたします。さて、この国を揺るがし、多くの人々のいのちを奪った東日本大震災から3カ月余りが過ぎました。

## 商店街のみなさんへ



神奈川県知事 黒岩 祐治

神奈川県知事の黒岩祐治です。

知事の重責を今年4月に担うことになったから、まもなく2カ月がたとうとしています。

被災された皆様、そして、いまだに避難所において不自由な生活をされている皆様に対して心からお見舞い申し上げます。また、現在、亡くなられた方々やご家族の皆様から哀悼の意をささげます。また、現在、被災地でさまざまな支援活動に携わり、被災者を支えてくださっている皆様にも心から敬意を表します。

被災された皆様、そして、いまだに避難所において不自由な生活をされている皆様に対して心からお見舞い申し上げます。また、現在、亡くなられた方々やご家族の皆様から哀悼の意をささげます。また、現在、被災地でさまざまな支援活動に携わり、被災者を支えてくださっている皆様にも心から敬意を表します。

今、日本はまさに国難といえる危機的な状況にあります。そうした状況におけるリーダーにとって最も大事なことは、進むべき方向性の旗を明確に示すことだと思えます。微動だにしない強い信念と固い決意を持って進むべき道を示し実行していくことが、何より求められていると思います。私の考える神奈川の将来像は、「いのち輝くマグネット神奈川」です。

これまでジャーナリストとして、私は一貫して「いのち」にこだわってきました。例えば「いのち輝く医療」とは、食育や食同源の哲学を取り入れた医療であり、開かれた医療、そして地域主権の医療の実現であると考えています。この実現のために、医療体制についてもブランドデザインを描

様々な影響を受けつつ、長い消費不況などで苦戦を強いられております。このような状況の中で3月には我が国史上最悪ともいえる東日本大震災が起きました。この震災及び原発事故により、一時期は国内経済は自粛ムードの中、危機状況に陥りました。しかし各地域の商店街からは義援金の募集、震災復興キャンペーン活動等の力強い動きにより、徐々にではありますが景気も上向きかけてきております。

被災地では互助の精神が見直され、商業者の方々が復興に奔走していることが報道されています。たとえ店舗が無くなったとしても、そこにはまさに商店街が存在しているのです。我々神奈川県の商店街でも被災地を復興するための様々な支援活動が立ち上がっています。

商店街は、地域の中心であり地域の文化と伝統を受け継ぐ場所です。人々が安心して暮らせる買い物場として再認識され、今後ますます重要性が高まっていくものと考えています。

商連かながわは、地域で活動を共にする住民や学校、NPOなど様々な人たちが手を携えて、商店街を豊かな地域文化を育む場所としていかなければならないと強く思うのです。そのためには、私は会員の皆さまとの信頼関係のもとに、これまでの成果を踏まえ、目の前に存在する課題に対し正面から向き合い、活力に溢れる商店街づくりを目指していく所存でございます。

皆さまの一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、就任の挨拶とさせていただきます。

**がんばれ！ 日本**  
**県内各地の商店街で**  
**復興支援イベント多数開催**

県内各地の商店街で、震災からの復興を支援する動きが活発になってきている。街頭や店頭での募金活動などに加え、東北の商品を販売する物産展などのイベントが多く開催された。東北や北関東などとの新たな繋がりが生まれている。

**『欽ちゃんがやって来る』**  
**「PLAY for NIPPON がんばろう日本」**

4/28 鶴見銀座商店街(協)「横浜市」  
 萩本欽一さんが、ベイスターズの試合観戦チケットをチャリティー価格でその場でお客に販売するというユニークなイベントが、鶴見銀座商店街(協)で開催された。



横浜ベイスターズとの協力で実現。中には6500円のチケットを1万円で買うお客もいた。チケットの売上は義援金として萩本さん自身が被災地に届けるという。

**『東日本支援イベント』風評にだまされ**  
**ないで茨城・福島の野菜を食べよう！**

4/29 駅前通り明店街「湯河原町」  
 風評被害で困窮している茨城県の市場か

ら、野菜などを直接購入し安く販売するイベントが湯河原駅前明店街で開催された。仕入れた600kg以上の野菜が開始から2時間で完売した。



商店街で開催を決めたのが10日前とのことだが、来場者は200人以上と大成功とのこと。売上利益の5万円が義援金となった。

**『横濱馬車道あいす』で震災募金**

5/9 馬車道商店街(協)「横浜市」  
 馬車道商店街で東日本大震災の募金と引き換えに「横濱馬車道あいす」が配布された。毎年、アイスクリームの日である5月9日に行われるこの行事も今年で33回目を迎える。

馬車道商店街協同組合の六川勝仁理事長は



「例年は無料配布だが、今年は募金と引き換えにした。少しでも力になれば」と語る。

日が高くなってきた11時ごろにイベントが始まり、募金箱の前には多くの人が集まっていた。会場周辺には、親子をはじめ、お年寄り、休憩中のサラリーマンの姿が見え、強い日差しの下で誰もが笑顔で甘くて冷たいアイスクリームを頬張っていた。

**『吉田町から東北にエール』**  
**ガッツ!! 三陸**

5/9〜5/15 吉田町名店街  
 5月9日から15日まで吉田町のギャラリー・ミロ前で、吉田町名店街が東日本大震災の被災地の産物を販売した。

三陸の野菜や米、卵、酒などが並び、売り上げはすべて被災地支援に使われる。また「ハーブたまご」の売り上げの一部は、被災地で栽培される花の購入にあてられ、その花が被災地に植えられる。



吉田町名店街会専務理事の佐久間衛さんは「実際にボランティアとして石巻に赴いた。直接的な支援のみならず、ものを売るといって支援もしていきたい」と話していた。

**お知らせ 子育てを応援するまちづくり推進事業費補助金の募集について**

県では、平成23年度、子ども連れでの外出がしやすい環境を整備するため、子ども連れでの利用が多い民間施設における、おもむ替えシート、ベビーキープなどの備品・設備等を整備する費用の補助を行います。地域ぐるみで子どもや子育て家庭を応援するまちづくりを推進するため、ぜひご活用ください。

- 補助対象施設  
小売店などの商店や商店街の空き店舗利用施設等の、子供や子供連れの不特定多数の方々が利用する民間施設
- 補助対象事業  
子ども連れでの外出を支援する場所（おもむ交換台、ベビーベッド、調乳用ポット等）の整備に係る備品・設備等の新設又は拡充

- 補助対象経費  
補助対象事業に係る備品・消耗品の購入及び設置のための費用
- 補助率（額）  
補助対象経費×補助率10/10  
(1施設あたり3万円を超え上限額500万円)  
※ただし消費税は補助対象外
- 募集期間  
現在募集中～12月20日(火)まで

お申込み、その他詳細は以下までお問い合わせ下さい。  
 神奈川県保健福祉局福祉・次世代育成部次世代育成課次世代育成グループ 電話：045-210-4690

『優しさまつり』&銀河連邦物産展

5/15(二社) 相模原市商店連合会



相模原市内の淵野辺公園で開催された「優しさまつり」内にて相模原市商店連合会が「銀河連邦物産展」を行った。サガミハラ共和国がサンリクオオフナト共和国を支援するというコンセプトだ。

「銀河連邦」とは宇宙航空研究開発機構(JAXA)の研究施設が縁で交流をはじめた4市2町からなる「連邦国家」で、北海道大樹町や秋田県能代市、岩手県大船渡市、長野県佐久市、鹿児島県肝付町に相模原市を加えた友好関係となっている。

今回のイベントでは大船渡市の産物を中心に岩手県名菓の「かもめの玉子」や塩蔵わかめ、かつお若節、乾燥わかめなどが販売された。他の地域からは、相模原市のゆずみそプリン、肝付町の手づくりたんかんジャム、佐久市の信州そばや野沢菜が出品された。

相模原市商店連合会の茅明夫副理事長は「実際に大船渡市へボランティアに行き、各商店街でも募金活動をした。今後は、ものを売ってお金を動かして支援をしていきたい。この物産展は、商店街関係者のボランティアで運営したので人件費はかかっておらず、売上げのほとんどを寄付する予定

東日本大震災に関する緊急要望を行いました

商連かながわは4月18日に(社)神奈川県商工会議所連合会、神奈川県商工会連合会、神奈川県中小企業団体中央会、神奈川県商店街振興組合連合会とともに、神奈川県知事、神奈川県議会議長、経済産業省、東京電力株式会社等に対して、東日本大震災に関する緊急要望を行いました。要望の内容は次のとおりです。

- 二次被害を受けた事業者に対する金融支援等の充実と早急な実施  
 運転資金の融資限度額の拡大や融資条件の緩和、また既存融資の返済期間の延長等条件変更に対応すること、日本政策金融公庫及び県制度融資に対する利子補給制度の創設、雇用調整助成金への申請手続きの簡素化等を図ること。
- 夏期に向けた電力需給対策のきめ細かい対応と周知徹底について  
 年内の電力供給量の見通しを正確に提示すること、計画停電を絶対に行わず社会全体で計画が担保される新しい取組とすること、中小・零細企業も協力しやすい体制と仕組を構築すること、東京電力及び東北電力の管内だけでなく、国をあげた取り組みとすること、電力使用制限を発令する場合は、特に中小企業には十分に配慮すること等
- 観光地における観光関連事業者等への支援及び消費の拡大策の実施  
 国内外に神奈川県内の観光地の風評被害の防止を行うこと、イベント等の長期にわたる過度の自粛を止め、積極的な消費拡大策の推進すること、海の家など期間限定で開設される施設への理解と支援等を行うこと。
- 生産拠点の消失や物流の停滞を起因とする納期・工期に係る課題の解決  
 行政が発注した工事の工期等の延伸や物品の納入期限の延長及び違約金の徴収免除、発注者に対し、納期・工期等に柔軟な対応を取るよう指導すること、道路・鉄道等、物流や交通の円滑化の促進、資材等の偏在や原材料不足の解消を図ること等

なお、東京電力からは5月23日の商連かながわの総会において、原発事故のお詫びと夏期の電力需要の15%以上の抑制、原則平日9時から20時の使用抑制のお願いがあった。

と話す。自治会の口コミやタウンニュースの広報で多くの人が銀河連邦物産展を訪れ、産物購入を通して被災地支援をした。

『風評被害を吹き飛ばせ！』

5/29 茅ヶ崎市商店連合会

茅ヶ崎市商連が、茨城県の市場関係者から野菜や魚の加工品といった農水産物を直接仕入れて販売する朝市を開催した。元々企画していた朝市を被災地支援の形で実現

させた。茨城からも約10人の生産者などが訪れ販売を手伝った。市商連では今後、朝市を定期的に開催する予定とのこと。



かながわ元気宣言!

~中小企業の皆さまを信用保証で応援します~

信用保証協会は、事業資金を借入するときの「公的な保証人」となり中小企業をサポートします。

●保証商品の詳しい内容など、お気軽にお問い合わせください●

神奈川県信用保証協会

ホームページ <http://www.cgc-kanagawa.or.jp>



©光プロダクション

営業部 045(681)7178	川崎支所 044(222)7811	小田原支所 0465(23)0138	横須賀支所 046(822)3821	藤沢支所 0466(23)0792	厚木支所 046(221)0633	相模原支所 042(752)0575
---------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

## 学生カフェで商店街を活性化 名古屋学院大学「マイルポスト」

〔県外の先進事例レポート〕

名古屋市の名古屋学院大学には、商店街を活性化させてきた、学生が運営するカフェ「マイルポスト」がある。約10年前から続く学生カフェの草分け的存在であり、現在の店舗は3代目だ。こうした学びの場と商店街について、同大学経済学部教授の水野晶夫さん達に話を聞いた。

### 「学生と商店街の自然な繋がりから、カフェ開店までに発展」

全ては平成12年ごろ、瀬戸市の銀座通り商店街（振）で始まった。大学生と店主たちがイベントを通じて知り合い、空き店舗を活用した学生店長のカフェ「銀座茶屋」の開店にまでこぎつけた。それが14年に「マイルポスト」となった。店の売上は年商700万円前後、客数は年間のべ1万人となり、19年に大学が移転するまで6年間運営された。（現在は別の飲食店となり業務を継続中）

その後、同店は21年9月に移転先の名古屋市熱田区・日比野商店街（振内）に「カフェ&ベーカリーマイルポスト」として再出発した。それから広さを求め、同じ商店街の中にある大学の1階に店舗を移し



マイルポスト店頭にて。  
水野さん(右)と8代目店長の福田さん(左)

現在に至っている。同店は10年余に渡って、二つの商店街の活性化に関わってきたことになる。

### 「シャッター通りが復活し、商店街の組合員が増加」

どちらの商店街でも学生の活動は多岐にわたる。カフェの運営は学生だけで行い、その他に商店街イベントの手伝いや、情報誌の発行、商店街の逸品づくり、清掃活動なども行っている。

具体的な成果としては、銀座通り商店街では、通行量が2年で15倍に増加し、14店の空き店舗が徐々に埋まり、使用できない店舗を7店残すのみとなった。

日比野商店街では商店街の組合員が増加した。マイルポストの開店を契機に45店から75店にまで増えたとのこと。近藤一磨理事長ほか役員たちの尽力あってこそだが、学生との連携活動が商店街に魅力を加えたことは間違いない。

### 「継続のためにはルールと目に見える成果が必要」

商店街での活動が成功している要因について「世話人」の水野晶夫教授は「リスクを背負える人がいたから出来た」と話す。瀬戸・銀座通りのおかみさん会のリーダーや、初代の学生店長となった女子学生。そういった個人を周りが支えることで事業が成り立っていくという。

さらに、水野さんたちのチームは、大学と商店街の連携を持続させるための「システム」をきちんと整備した。学生のために、カフェの運営に関わるこ

とで単位をもらえようにした。名古屋市と大学とで「地域連携協定」を結び、お互い担当者が変わっても商店街の支援を続けられるようにした。こうしたシステムが、学生・大学・商店街・行政などの様々な個人や組織が活動を継続させていくための元手になっていくのだ。

### 「全ての主体がそれぞれの責務を担う」

日比野商店街の近藤さんは「学生と一緒に何かやるにも、最初はとにかく人も金もなかった」と苦笑いする。大学生との活動のコツを尋ねると「怒らない・焦らない・過度の期待をしないこと」。無理をしない・させないのが成功の秘訣だという。

8代目になる学生店長の福田菜摘美さんは「自分たち学生がお手伝いさんではなく、商店街の仲間として加わっているところがいい」と話してくれた。商店街の会合に同席するし、イベントにも企画会議から参加し、一緒に事業を考えている。人間としてとてもいい経験をさせてもらっていると笑顔で話す。

学生と店主は、一緒に他の商店街への視察旅行に行ったり、月1回の清掃活動の後にはカフェで朝食を食べながら交流を開いたりもするそうだ。全国でも数多く見られるようになった「学生カフェと商店街」の活性化事例だが、長く続けるには裏方の地道なシステムづくりや相互関係づくりが必要不可欠だと言えるのではないだろうか。

（※このレポートはHPに詳細版を掲載しています）

## 「弊財団の解散及び年金共済制度払込終了」のお知らせ

### 「商店街振興年金共済制度」ご加入者の皆様へ

永年同共済制度にご加入いただき誠にありがとうございます。

弊財団は平成25年11月末までに解散することに決定いたしました。

これに伴いまして、「商店街振興年金共済制度」も平成24年3月末をもちまして廃止することと致しました。なお、掛け金のお払込受付は平成23年7月口座振替（8月分）をもちまして終了とさせていただきます。

各お手続き等の詳細につきましては、下記フリーダイヤルまたは、弊財団宛にご紹介いただきますようお願い申し上げます。

【お問い合わせフリーダイヤル】（制度委託会社）  
三井生命コールセンター  
電話：0120-223-317

財団法人神奈川中小企業振興財団  
横浜市神奈川区鶴屋町2丁目25-2  
電話：045-312-5186 FAX：045-312-5173

# 商店街を支援する

## 商連かながわの推せん会社紹介

商連かながわは、県下の商店や商店街（含負）の店舗や共同施設の整備やサービス業務など、安心して受けられる企業を選定推せんしています。今回は五光小田原店(株)と前田道路(株)にお話を伺いました。

### 「常に時代の一歩先へ」心をカタチに

(株) 五光小田原店

代表取締役 斉藤 正義さん

### ◎どんな業務を行っている会社ですか？

弊社は、商店会の皆様が、お客様に訴えたい情報や多様化しているニーズに合わせるための、ソフト、ハード両面を駆使しての販売促進の具体的なプラン、宣材物をご提供する会社です。

### ◎得意な業務は何ですか？

セール、イベントを盛り上げ成功させるための装飾品、フラッグ、のぼり旗、幕、看板等のご用意、また別注品のデザイン、制作などを得意としております。ご予算に応じてご相談をし、ご依頼が有れば弊社ノウハウにて適切な現場の取付施工作業まで請け負っております。

### ◎商店街にお勧めの商品やサービスがあり

ましたら教えてください。

昨今の節電により、商店街の店舗には店頭が暗くて営業中なのかお客様に一目分かるにくいお店も有ります。その様などときに

# 商連かながわの推せん会社

・ディスプレイ・看板  
・道路整備  
**前田道路**

・アーケード  
**日米アートム**

・防犯カメラ  
**日立ビルシステム**

・街路灯  
**日本街路灯製造**

・印刷  
**ポートサイド印刷**



(今回、同様のポスターを同封させて頂きました。ご活用ください。)

は「節電営業中」とお客様にアピールするのぼり旗やポスターや幕などが効果的になると思います。弊社には多数ご用意があります。

### ◎同様に、個店にお勧めの商品やサービス

がありましたら教えてください。今、お店のウインドウや入口のガラス製のドアを一番お客様の目に付く場所として、シートなどで文字やイラストや絵でディスプレイをしてアピールしているお

店が増えていきます。弊社でもご要望に応じてデザインし制作、施工をしております。

◎得意な業務は何ですか？  
お客様のご予算、ニーズに合わせた舗装材をご提案します。  
コンピュータグラフィックを用いた完成イメージ、設計図面のとりまとめをおこない、ご提案書としてお届けいたします。

◎最後に読者にメッセージをどうぞ。  
弊社では、神奈川県内をカバー出来るように営業員を配置しております。ご一報下さればご相談にお伺いいたしますので、お気軽にお電話くださいませ。

◎商店街にお勧めの商品やサービスがあり  
ましたら教えてください。  
人通りの多い商店街での穴ポコや段差は大きな事故にも繋がります。  
ちよつとした補修でも、お気軽にお声掛けください。支店・営業所併せて県内15の拠点で迅速に対応いたします。

株式会社 五光小田原店  
代表者：代表取締役 斉藤 正義  
住所：小田原市栄町1-16-19  
電話：0465-36-4155

### 「商店街の道路舗装ならお任せ！」

前田道路(株) 西関東支店

技術部 浅川 眞一さん



### ◎どんな業務を行っている会社ですか？

当社は、社名からもわかるように道路の舗装を中心に、建物周りの外構、駐車場などの工事をおこなう会社です。

また、木質バイオマス処理施設の稼働、CO<sub>2</sub>排出量の削減など、環境負荷低減にも取り組み、『人と環境に優しい道づくり』をめざしております。

### ◎最後に読者にメッセージをどうぞ。

道路整備というと大がかりなイメージがありますが、当社は大・小規模問わずに対応いたします。どうぞお気軽にお電話ください。

前田道路株式会社 西関東支店  
代表者：支店長 安達 繁樹  
住所：横浜市中区不老町3-12-5  
電話：045-662-4121

二宮町商連の工藤理事長に二宮町の商店街活性化への思いや商連の取組みについて話を聞いた。



「二宮町の商業はどんな環境だと感じていますか?」

中小小売店にとっては非常に厳しい状況だと感じますね。以前、商工会で消費者アンケートを実施したことがあるのですが、町民の皆さんは、買回り品などを求めに小田原や平塚、秦野などの周辺の商業地に向く傾向が強いようです。

町内には四つの団地があり、その入居に伴い西友などの大型店も多数出店しています。その中で、我々の会員である小さなお店は苦戦をしています。

『その中で二宮町の商店街はどんな環境にあると感じていますか?』

二宮町商連は、約40年前に西友の出店を契機として、商店会が発行していたスタンプ会と商店連合会という任意団体が統合し、スタンプ会をJOYスタンプ事業として商連の中身に組み入れて結成されました。

毎年、大きな売り出しを行っています。商店街に関しては壊滅的な状況と言わざるを得ないですね。後継者がいない為の廃業や経営不振による退会が相次いで、一番大きな北口通り商店会もこの十年ぐらいで77店から37店にまで半減してしまっています。

す。実質上、商店会として活動が成り立たなくなってきたところも出てきています。

ただし、個店ではよく売れているお店はいくつかあります。精肉店や米店など、仕入れにこだわった商品力の高いお店は、町民の方々にも高い支持を得ていますよ。

「二宮町商連ではどんな活動を考えていますか?」

今までの伝統も大切ですが、新しい試みも必要だと考えています。例えば、前理事長が初めて公式ホームページを立ち上げました。それを私が少しずつですがリニューアルを重ねてきました。今後はカタログショッピングのようなページを作りたいと思っています。

また、ポイントカードのジョイカードは105円の購入で1ポイント溜まり400ポイントで満点カードになるんですが、これをもっといろいろなものに交換できると、お客も喜ぶし、もっとたくさん買い物をしてポイントを溜めてくれるのではないかと考えています。秋のふるさと祭りや、交換会などをやれないか構想をしているところです。

\*\*\*

親戚の縁で二宮に腰を落着けた工藤理事長。妻の実家である葬祭業を継ぐまでは、10年間競輪選手をしていたという異色の経歴の持ち主だ。そのことから「やってみなければ分からない」をモットーにしてきた。残り少なくなった任期で、やれることをやってみると話していた。

## 「小さなお店の節税対策～賢く得をするには～」②

### 「相続税の増税」

**Q** もし相続税の改正法案が国会を通ると相続税が増税されると聞きました。どの様に改正されるのでしょうか?

**A** 改正前では相続する財産が「5000万円+1000万円×法定相続人の数」までであれば相続税はかかりませんでした。しかし、改正案では相続税のかかる金額が「3000万円+600万円×法定相続人の数」に引き下げられました。両親と子供2人の4人家族の父親が亡くなった場合、改正前は相続財産8000万円(5000万円+1000万円×3人)までは相続税がかかりませんでした。しかし、今回の改正案ではその金額が4800万円(3000万円+600万円×3人)になってしまいました。土地・建物、預金や生命保険などの相続財産を合計して4800万円を超える場合には相続税がかかるようになってしまいました。

**Q** 生命保険についても何か改正が予定されていると聞きましたがどのような改正でしょうか?

**A** 従来「500万円×法廷相続人の数」までは非課税でした。しかし、改正案では「500万円×法廷相続人のうち生計を一にするものと未成年者、障がい者」のようになっています。法定相続人でも独立して別居している者は計算に含まれないようになってしまいました。両親と子供2人(社会人で独立)の4人家族の父親が亡くなった場合、従来は保険金1,500万円(500万円×3人)までは非課税でした。しかし、改正案では500万円(500万円×1人)までしか非課税になりません。

**Q** 自宅に関する相続税も何か改正があるのでしょうか?

**A** この改正は今年の改正ではなく既に昨年に改正されている事項です。しかし、相続税に対する影響額が大きい改正であったのでここで説明致

します。自宅に関しては相続税を計算する際にその不動産評価額を減らすことができる「小規模宅地等の特例」があります。去年の改正でこの「小規模宅地等の特例」を受けることが出来る範囲が狭くなりました。例えば父が亡くなったので既に別居独立している息子のマンションに母が転居した場合、従来は父と母が住んでいた空き屋の自宅を息子が相続する際に200㎡まで50%不動産評価を減額する事ができました。しかし、現在このようなケースでは「小規模宅地等の特例」を受けることは出来なくなりました。

**Q** では、相続税をなるべく安くするにはどうしたらよいですか?

**A** 過去に相続税対策を立てている人は相続税対策を見直すことで支払うべき相続税が少なくなる可能性が高いです。また、これまで相続税対策を行っていなかった場合には、これを機に相続税対策を立てることで相続税を節税できます。具体的には、生命保険、退職金、贈与税の暦年課税、住宅取得等資金の生前贈与、小規模宅地等(居住用、事業用)の特例の再検討などが考えられます。

複雑な制度をわかりやすく説明するために一部簡略化して説明している部分もございますので、実際の実施にあたっては必ず顧問税理士にご相談下さい。



公認会計士・税理士・行政書士 河野貴浩 info@kono-cpa.com

# 地場屋ほっこり (大磯町)

## 地産池消をテーマに様々な地場のものを販売

地域に大手流通の店が増えても、地場の商品の取り扱いには少ない傾向がある。地元のものを買ったり前に売っているお店は、やはり個人店が中心ではないだろうか。

JR大磯駅の駅前ロータリーに2年前、地場の野菜や魚などの食品を中心に販売するお店「地場屋ほっこり」がオープンした。同店は、落ち着いた大磯の駅前に溶け込み、ほっこりとした空間を作り出している。

### ◎大磯のものを中心に様々な地場のものを揃える

地場屋ほっこりに並んでいるのは、様々な食品である。野菜や魚は大磯町を中心とした西湘地区など近隣のもので、しらすやわかめなど、近隣の他商店の商品もある。さらに、サラダや揚げ物などの総菜は仕入れた野菜や魚を店内調理したものだ。

大磯の米や芋を原料にして作ったオリジナル焼酎などもあり、そのほかは菓子や調味料など、長野や日本各地の産品も少しずつ扱っている。広い意味で「地元」のものを売っている店だ。

### ◎店を支える事業者や生産者のグループ

「様々な人たちに支えてもらって運営できているお店です」と話すのは代表者の河野昭彦さん。商品により、仕入れる方法が様々だ。

野菜は大磯の農家から仕入れており、17軒の農家を集めて「出荷協力会」というグ

ループを作り、野菜を届けてもらっている。店での売れ行きを農家に連絡し、それぞれ

の農家自身が届ける野菜の品目や量を調整するというユニークな仕組みだ。こうして多くの農家から様々な野菜を効率よく仕入れることに成功している。

魚は午前中に河野さん自身が鮮魚店に仕入れに行く。魚の目利きは、同店の若旦那が師匠となって教えてくれるそうだ。

また菓子や加工食品などは「大磯逸品の会」という、事業者グループの店の商品だ。同業者ともいえる他店の商品を委託されたり、仕入れるなどして販売している。

### ◎地元の人に喜ばれるお店に

河野さんは「とにかく大磯の地元のものを買うお店が無かった」と言う。実際に開店してみると、観光客などの外から来る客よりも、地元のお客の方が圧倒的に多かったという。

駅前の好立地は、地元の運送業者から借

りた店舗であり、お客は通勤や通学のついでに立ち寄ってお惣菜などを買っていく。元は調理師をしていたという河野さんは、旬のものを使った惣菜はお手の物だ。魚の揚げ物がとても好評だという。

「自分は外から来た人間だから、大磯町の良さを感じると同時に、こういうのが欲しい」という思いもある」と河野さん。実はすでに2軒のコンビニエンスストアを経営しており、ほっこりは3店舗目となる。

### ◎大磯町に無かったお店を開きたい

駅前のコンビニエンスストアを経営するうちに、独自性を出そうと「大磯町物産市」を月に一回、開催し始めたのが3年前ほど。そのイベントを通じて、農家などの繋がりができ、河野さん自身も商品を見る目利きを鍛えることができた。

そのうち事業者など大磯町の様々な事業者と話すうちに「大磯のものを売る店」が欲しいとよく話題に上がるようになった。河野さんはいつしか「自分に何が出来るか」を思うようになり、それを実現させたのだった。

しかし商品を揃えることからしても1法人だけでは何もできない。お店を立ち上げるには、並大抵の苦労ではなかったという。

### ◎町のみんなのお店

幸いにして良い立地を得ることができ、取り扱い商品を工夫しながら2年を迎えた。河野さんは「今後は、お客様に飽きられないように、一人ひとりのニーズを感じ

取れるようなお店をつくらしていきたい」と締めくくった。皆が思っていたことを実現させたお店地場屋ほっこりは、大磯町の多くの人々の思いと共にある。



## データ

## DATA

### 地場屋ほっこり

住所：中郡大磯町大磯1009  
 電話番号：0463-62-1488  
 床面積：25坪  
 創業：平成21年4月  
 営業時間：10：00～20：00  
 定休日：水曜日

# 事務局からのお知らせ

## ■第2回総会を開催しました

商連かながわは、5月23日にワークピア横浜において第二回定時社員総会を開催しました。平成22年度事業報告及び収支決算等の議案が承認されました。また、役員等の改選があり、次のとおりの新体制となりました。

岡野新会長ともども、よろしくお願いいたします。

### △新正副会長（敬称略）▽

- 会長 岡野 誠一（横浜市商連会長）
- 副会長 石川 清貴（横浜市商連副会長）
- 副会長 浦上 裕史（相模原市商連理事長）
- 副会長 高地 光雄（横須賀商連顧問）
- 副会長 升水 一義（平塚市商連会長）
- 副会長 大久保 浩（厚木市商連顧問）
- 副会長 増田 茂（県振連理事長）



岡野新会長より、和田前会長に対して感謝状と花束の贈呈を行った。

## 商連かながわは、東日本大震災被災商店街へ義援金を送りました

東日本大震災により大きな被害を受けた商店街に対し、商連かながわは同胞として復興への一助となるべく、役員及び各市町商店街連合会よりいただいた義援金を取りまとめ、岩手県商工会連合会、宮城県商工会連合会、福島県商工会連合会の3団体に義援金をお送りいたしました。

義援金総額=150万円（合計）

ご協力いただきました皆様、ありがとうございました。

## 大久保副会長、

### 県民功労者表彰を受賞

当会の大久保浩副会長が、長年にわたり商業の活性化と地域経済の発展に優れた成果をあげるなど産業の振興に尽くした功績により、県民功労者表彰を6月14日に受賞いたしました。

大久保副会長は「栄えある賞をいただき、大変光栄に思っています。今後も地域の商店街のために尽くしていきたい」と、今後について話していました。



◎NTT東日本 NTT東日本からのお知らせです！  
お待たせしました！

FLET'S 光ライオン が

※インターネット接続サービス  
新登場！！

お申込受付中 NTT東日本-神奈川 TEL: 0120-116116

※「FLET'S光」とは、「FLET'S 光ライト」、「FLET'S 光ネクスト」および「Bフレッツ」(いずれもインターネット接続サービス)の総称です。  
※弊社の設備状況などにより、サービスのご利用をお待ち頂いたり、サービスをご利用いただけない場合がございます。  
※青森県・秋田県・山形県・福島県は平成23年7月1日、岩手県・宮城県は平成23年8月1日提供開始です。  
サービスの詳細については、お気軽にお問合せください。  
K11-0843[1106-1108]

### 労働保険のお知らせ

労働保険（労災保険・雇用保険）の確定・概算申告はお済みですか。

申告・納付はお早めに

申告・納付期間は 6月1日(水)～7月11日(月)です。

労災保険と併せて石綿健康被害救済のための一般拠出金も申告・納付となります。

お問い合わせは、神奈川県労働局 労働保険適用室

適用第1係・第2係・第3係 電話：045-650-2803・045-650-2865

### 電気事業法に基づく使用制限について（経済産業省より）

★7月1日～9月22日（平日）の9：00～20：00までの間は使用制限がかかります。

（契約電力が500kW 以上の電気の使用時）

★具体的な使用制限の内容については、以下のホームページ等をご覧ください。

<http://www.meti.go.jp/earthquake/shiyoseigen/index.html>

～商連かながわ会員及び従業員の皆様へ～

## 日産車で購入キャンペーン

キャンペーン期間 2012.3/31(土)まで

キャンペーン期間中、神奈川県の日産販売会社で  
新車をご成約された方にプレゼント!!

◎JCB 10,000円ギフトカード

※契約後10日以内に「購入連絡票」をご提出ください。

※本キャンペーン特典は日産自動車(株)が行っている他キャンペーンとの重複応募はできませんので予めご了承願います。

●(詳しくは店頭にてお問合せください)

the new car

走行中のCO<sub>2</sub>を全く出さないゼロ・エミッション車

100% 電気自動車 排出ガスゼロ 日産リーフ **100%OFF**

“リーフは、電気のみで走り、ご家庭でも充電が可能な、純粋な電気自動車です。”

Nissan  
**LEAF**  
リーフ

X  
車両本体価格 **3,764,250円**  
(消費税抜き価格 3,585,000円)

zEro Emission

photo: Xボディカラー-アクアブルー(3PM)  
(特別塗装色:42,000円)・フォグラブ  
<35,000円>は、ディーラーオプション。

エコカー  
**減税**

エコカー減税(免税)※1  
19.13万円◆1

登録年度自動車減税  
1,45万円◆2

**20.58万円減税**

国の補助金

**最大 78万円補助**

◆1[自動車取得税と自動車重量税の支払い税額]減税無:191,300円→減税有0円 ◆2[登録年度の支払い税額]減税無:29,500円→減税有15,000円★上記補助金額は、左記車両本体価格で「日産リーフX」を自家用に購入した場合の金額となります。●補助金額は、購入価格に応じて変動します。●対象車両は6年間保有する義務があります。※1減税措置は車種・グレード・車両重量等によって適用内容が異なります。減税措置は、予告なく変更になる場合がありますのでご了承ください。詳しくは日産のお店にお問い合わせください。

神奈川日産自動車 日産プリンス神奈川 日産サティオ湘南 日産カレスト  
☎0120-372323 ☎0120-051123 ☎0120-471132 ☎0120-159018